

LUXURIOUS Home with POOL - Luxushaus mit Pool in Cape Coral

Objektnummer: FL21/106

List price: **\$349,900**

Adresse: 33991 CAPE CORAL, FL - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

**Objektdaten**

List price:	<b>\$349,900</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Living Area:	<b>1.919,00 sqft (0 m<sup>2</sup>)</b>
Plot Size:	<b>3.707,00 sqft (0 m<sup>2</sup>)</b>
Type:	<b>SINGLE_FAMILY_HOUSE</b>
Bedrooms:	<b>3</b>
Baths:	<b>2</b>
Year Built:	<b>2010</b>
Heizungsart:	<b>CENTRAL_HEATING</b>
Energietraeger:	<b>ELECTRICITY</b>
Year Built:	<b>2010</b>
Private Pool:	<b>Yes</b>
View:	<b>Canal</b>
Garage Spaces:	<b>2</b>

Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

LUXURIOUS Home with POOL - Luxushaus mit Pool in Cape Coral

Objektnummer: FL21/106

List price: **\$349,900****Objektbeschreibung**

CONGRATULATIONS!!! YOUR LUXURIOUS Custom Built POOL WATERFRONT HOME IS HERE FOR THE HOLIDAYS!!As you walk through GRAND MAIN ENTRANCE and DOUBLE DOORS your eyes will BE COUGHT to HIGH CEILINGS and UPGRADED CEILING FANS THROUGHOUT! BEAUTIFUL OPEN /SPLIT FLOOR PLAN with SLIDING DOORS TAKING YOU TO YOUR OVERSIZED COVERED LANAI and LARGE POOL and MAGNIFICENT WATER CANAL! PERFECT LIFESTYLE HOME FOR SOCIAL DISTANCING and TO ENTERTAIN YOUR FAMILY and FRIENDS! TILES THROUGHOUT INCLUDING ALL 3 BEDROOMS! SPACIOUS OWNERS SUITE with TRAY CEILINGS, DOUBLE CLOSET, DUAL VANITIES IN MASTER BATH! The kitchen is a masterpiece of its own with large walking pantry, and much more! SPACIOUS FAMILY AND LIVING ROOMS! INSIDE LAUNDRY with WASHER and DRYER INCLUDED! CITY WATER! NO HOA! NO CDD!MAGNIFICENT waterfront view from nearly every room! Tastefully landscaped front and back yards! Beautiful MODERN lighting fixtures including fans in every room and throughout the house! MOVE IN READY TO ENJOY! ! Perfectly Located with great privacy and close to shopping, restaurants, entertainment, and beaches. Call for your private showings today! AND, OWN THIS PIECE OF PARADISE for the HOLIDAYS!!!

Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

LUXURIOUS Home with POOL - Luxushaus mit Pool in Cape Coral

Objektnummer: FL21/106

List price: **\$349,900**

### Objektausstattung

Cable: Yes

Windows: Arched, Bay

Exterior Finish: Stucco

Flooring: Tile

Cooling: Ceiling Fans, Central Electric

Floor Plan Type: Great Room, Split Bedrooms

Heating: Central Electric

View: Canal, Water

Gas YN: No

Private Pool: Yes/Screened

Private Spa: No

Amenities: Sidewalk

Dining: Breakfast Bar, Breakfast Room, Formal

Equipment: Auto Garage Door, Cooktop, Dishwasher, Dryer, Microwave, Refrigerator, Washer

Exterior Features: Patio

Interior Features: Built-In Cabinets

Master Bath: Shower Only

Additional Rooms: Family Room, Florida Room, Guest Bath, Laundry in Residence, Loft, Open Lanai/Porch, Den - Study

Storm Protection: None

Total Floors in Property: 1

Building Style: Contemporary

Construction Concrete Block

Roof: Shingle

Units in Building: 1

Garage: Attached

# Garage Spaces: 2

LUXURIOUS Home with POOL - Luxushaus mit Pool in Cape Coral

Objektnummer: FL21/106

List price: **\$349,900**

**Objektlage**

Waterfront: Yes

Waterfront Descrip.: Canal, Fresh Water

Gulf Access: No

Boat/Dock Info: None

Canal Width 31-80

Water: Central

Sewer: Septic

LUXURIOUS Home with POOL - Luxushaus mit Pool in Cape Coral

Objektnummer: FL21/106

List price: **\$349,900**

### Sonstiges

If you have not found the right property, please contact us directly. As Florida experts, we want to help you finding the property that suits you.

Falls Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden haben, fragen Sie gern direkt bei uns an. Als Florida-Experten stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung und helfen Ihnen dabei, die Immobilie zu finden, die Ihren Wünschen entspricht.

Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

LUXURIOUS Home with POOL - Luxushaus mit Pool in Cape Coral

Objektnummer: FL21/106

List price: **\$349,900**



Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

LUXURIOUS Home with POOL - Luxushaus mit Pool in Cape Coral

Objektnummer: FL21/106

List price: **\$349,900**



Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

LUXURIOUS Home with POOL - Luxushaus mit Pool in Cape Coral

Objektnummer: FL21/106

List price: **\$349,900**



Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!