

Brand new home in Cape Coral, Florida

Objektnummer: FL21/104

List price: **\$389,000**



Adresse: 33991 CAPE CORAL, FL - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

List price:	\$389,000
Zimmer:	4
Living Area:	1.744,00 sqft (0 m²)
Plot Size:	2.511,00 sqft (0 m²)
Bedrooms:	4
Baths:	3
Objektzustand:	FIRST_TIME_USE
Year Built:	2021
Heizungsart:	CENTRAL_HEATING
Bezugsfrei:	01.05.2021
Energietraeger:	ELECTRICITY
Year Built:	2021
Private Pool:	Yes
Garage Spaces:	2

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Brand new home in Cape Coral, Florida

Objektnummer: FL21/104

List price: **\$389,000**



Objektbeschreibung

NEW Construction! Estimated completion is May 2021. This 4 bedroom 2.5 bath POOL home on a freshwater CANAL boasts a spacious 1700+ square feet of living area under air! There are luxury finishes throughout the home such as granite countertops in the kitchen and bathrooms, tile all throughout the house, paved driveway and lanai, his and her closets, and more! There is nothing better than a brand new home with stainless steel appliances and all the modern touches you are looking for. Windows and doors are IMPACT RESISTANT. This open-split floor plan with plenty of natural lighting is perfect for taking advantage of your living area! Pool is screened and has a SUN SHELF and pool bath! Lanai has plenty of space for a summer kitchen. Imagine relaxing in your pool overlooking the canal. Beautiful soffit lighting in place for outdoor illumination. Pictures are of a recently completed home; style and finishes may vary slightly. House will have a double sink in the master bathroom, sink outside for the summer kitchen, and a front door as shown in the pictures. Waiver must be signed before visiting the property.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Brand new home in Cape Coral, Florida

Objektnummer: FL21/104

List price: **\$389,000**

Objektausstattung

Cable: Yes

Windows: Impact Resistant

Exterior Finish: Stucco

Flooring: Tile

Cooling: Central Electric

Floor Plan Type: Split Bedrooms

Heating: Central Electric

View: Landscaped Area

Gas YN: No

Private Pool: Yes/Below Ground, Screened

Private Spa: No

Amenities: None

Dining: Breakfast Bar, Dining - Family

Equipment: Dishwasher, Disposal, Microwave, Range, Refrigerator/Freezer

Exterior Features: Patio, Sprinkler Auto

Interior Features: Pantry

Master Bath: Shower Only

Additional Rooms: Laundry in Residence, Screened Lanai/Porch

Restrictions: No Commercial, No RV

Storm Protection: Impact Resistant Doors, Impact Resistant Windows

Total Floors in Property: 1

Building Style: 1 Story/Ranch

Construction Concrete Block

Unit Floor: 1

Roof: Shingle

Garage: Attached

Garage Spaces: 2

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Brand new home in Cape Coral, Florida

Objektnummer: FL21/104

List price: **\$389,000**

Objektlage

Waterfront: Yes

Waterfront Descrip.: Canal

Gulf Access: No

Boat/Dock Info: None

Canal Width 31-80

Rear Exposure: E

Lot Description: Regular

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Brand new home in Cape Coral, Florida

Objektnummer: FL21/104

List price: **\$389,000**

Sonstiges

If you have not found the right property, please contact us directly. As Florida experts, we want to help you finding the property that suits you.

Falls Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden haben, fragen Sie gern direkt bei uns an. Als Florida-Experten stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung und helfen Ihnen dabei, die Immobilie zu finden, die Ihren Wünschen entspricht.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Brand new home in Cape Coral, Florida

Objektnummer: FL21/104

List price: **\$389,000**



Image not found or type unknown



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

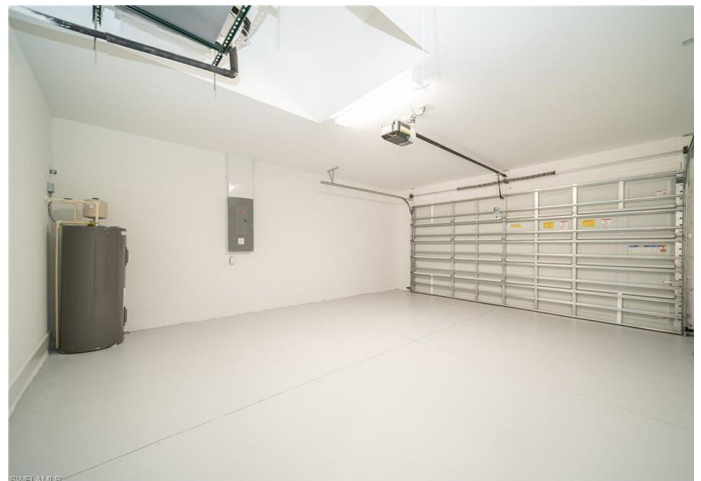
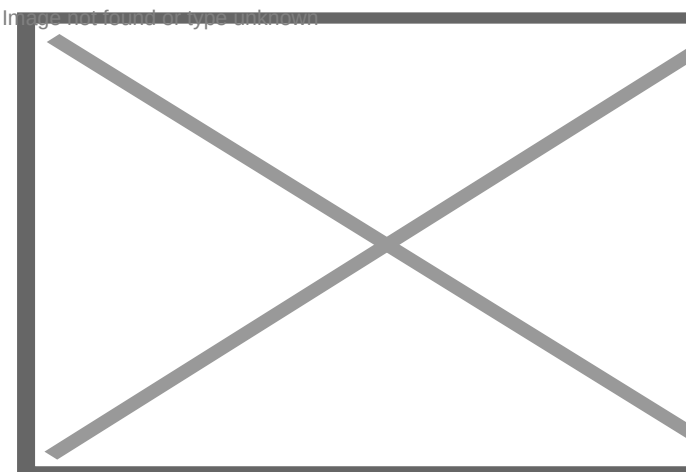
Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Brand new home in Cape Coral, Florida

Objektnummer: FL21/104

List price: **\$389,000**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Brand new home in Cape Coral, Florida

Objektnummer: FL21/104

List price: **\$389,000**



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!