

Schönes Einfamilienhaus, wenige Kilometer außerhalb von Nienburg

Objektnummer: 19/114

Kaufpreis: **189.000,00 €**

Image not found or type unknown

Adresse: 31582 Nienburg - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

Kaufpreis:	189.000,00 €
Haustyp:	Einfamilienhaus
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	ca. 182,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 550,00 m ²
Provision, brutto:	6,95

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon:
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail:

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

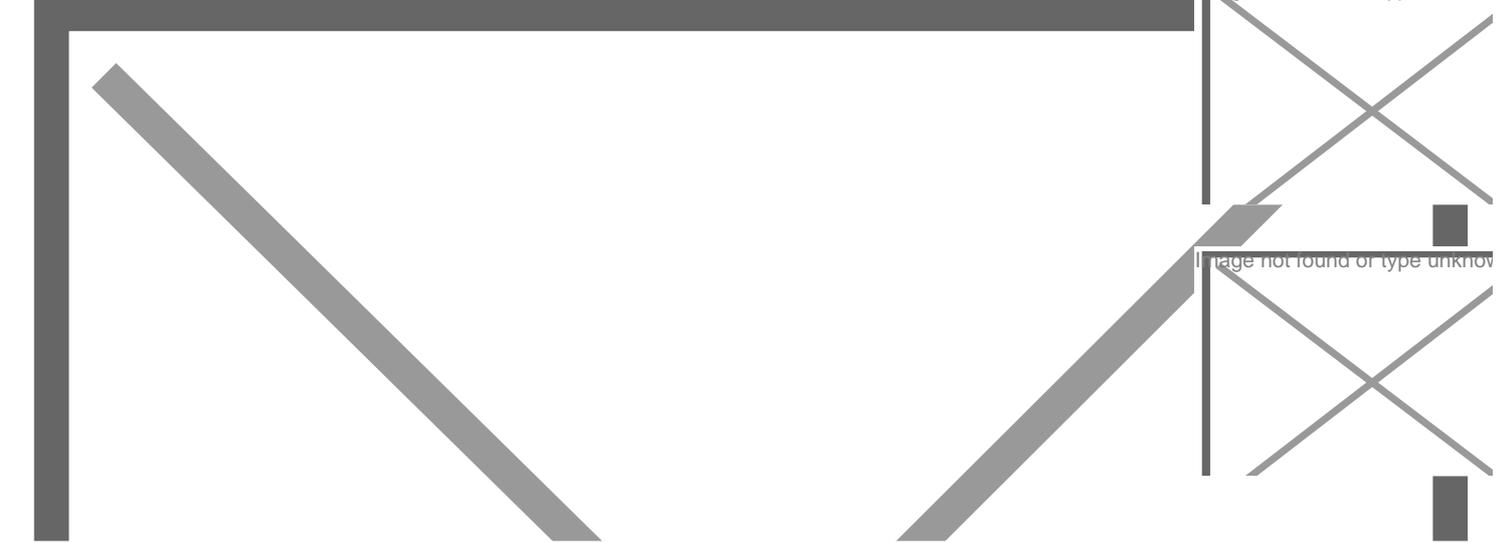
Schönes Einfamilienhaus, wenige Kilometer außerhalb von Nienburg

Objektnummer: 19/114

Kaufpreis: **189.000,00 €**

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown



Objektbeschreibung

Auf einem 550 m² großen Grundstück mit freundlicher und gepflegter Nachbarschaft bietet dieses Haus 182 m² Wohnfläche.

Zurzeit ist das Erdgeschoss und das Dachgeschoss in zwei Wohnungen unterteilt und an zwei Mietparteien vermietet.
Ein IDEALES Renditeobjekt!

Sie suchen ein geräumiges Einfamilienhaus? Mit ganz wenig Bauaufwand ist aus den zwei Wohnungen eine große Einheit gemacht - einfach IDEAL!

Zwei Generationen? Auch hier ist dieses schicke und vom PreisLeistungsverhältnis hervorragende Haus IDEAL!

Das hübsche blaue Haus sticht zum einen aus den Nachbarobjekten heraus und passt sich andererseits wieder absolut harmonisch an.

Die Holzfassade mit der darunter sitzenden Dämmung ist von Handwerkern angebracht worden, die zweifelsohne etwas von ihrem Handwerk verstehen.

Dieses modernisierte Haus besticht durch seinen schwedischen Stil! Es ist zudem vollunterkellert und vorallem absolut trocken - auch hier IDEALE Lagermöglichkeiten.

Sie brauchen noch mehr Platz? Kein Problem! - auch eine Anbaumöglichkeit ist gegeben.

Ruhiges Wohnen, zentral und nur ein paar Kilometer und Sie sind in der Innenstadt von Nienburg. Busverbindungen für Schüler und Erwachsene sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon:
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail:

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Schönes Einfamilienhaus, wenige Kilometer außerhalb von Nienburg

Objektnummer: 19/114

Kaufpreis: **189.000,00 €**

Sonstiges

Sie haben eine Frage? Dann zögern Sie nicht und rufen mich einfach direkt an.

Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch zur Verfügung. Sie erreichen mich täglich von 09.00 bis 20.00 Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen, unter der Rufnummer 05032 92 69 959.

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail teilen Sie mir für die Bearbeitung Ihrer Anfrage bitte Ihren vollständigen Namen, Ihre Postanschrift und Ihre Telefonnummer mit. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten selbstverständlich nicht weitergegeben werden.

Besichtigungstermine sind nach Absprache kurzfristig möglich.

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Trotz sorgsamer Recherche ist es nicht möglich die Angaben und die Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Der Maklervertrag mit mir kommt durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen auf Nachweis zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 6,95 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages fällig und vom Käufer zu zahlen.

Ihr U. Hinz

Hinz-Real-Estate

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon:
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail:

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Schönes Einfamilienhaus, wenige Kilometer außerhalb von Nienburg

Objektnummer: 19/114

Kaufpreis: **189.000,00 €**

Image not found or type unknown

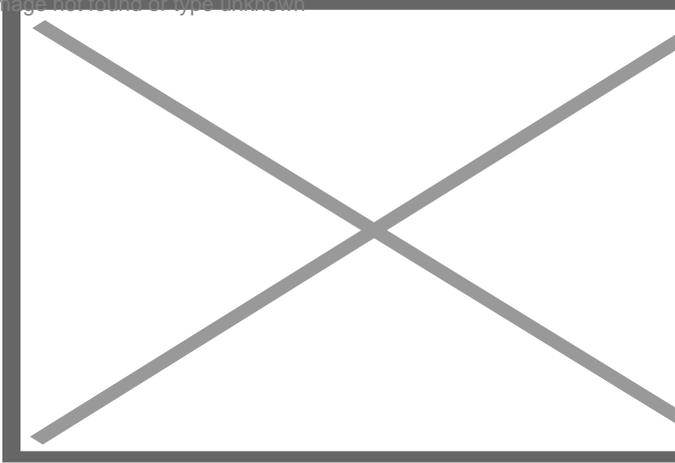


Image not found or type unknown

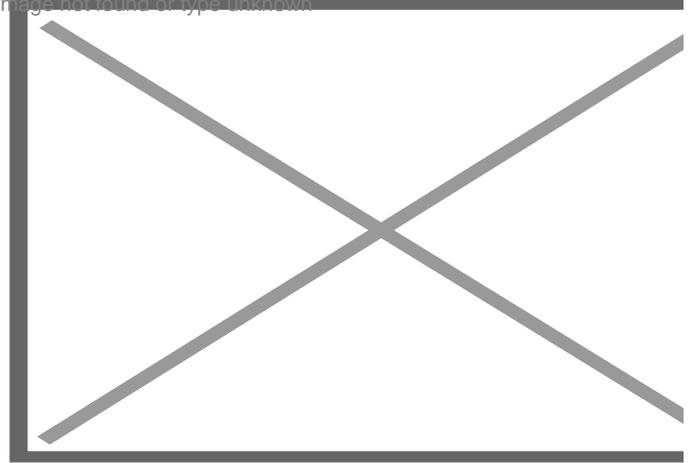


Image not found or type unknown

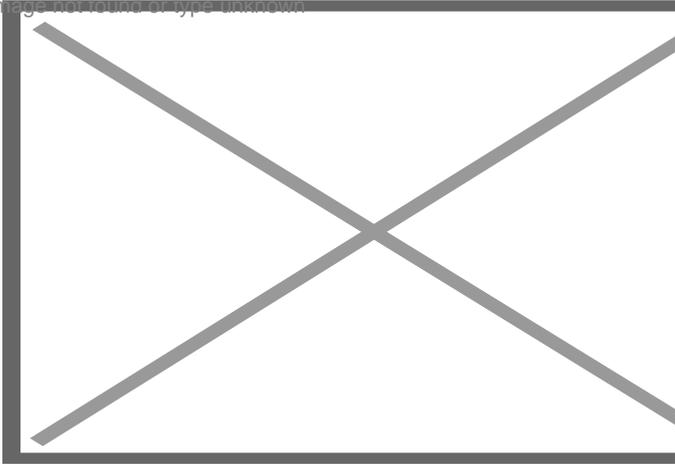


Image not found or type unknown

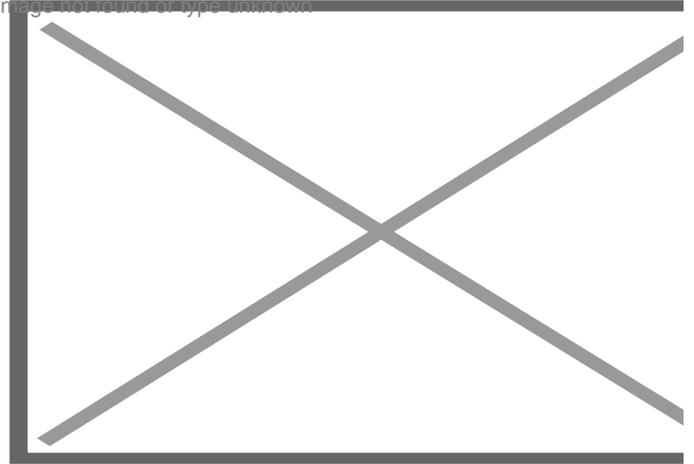
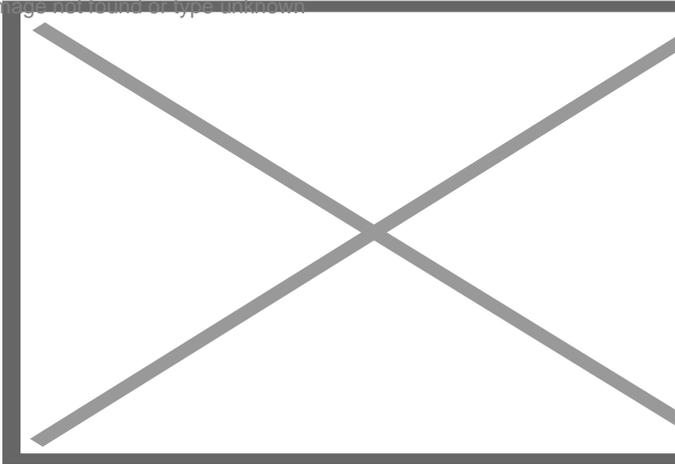


Image not found or type unknown



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon:
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail:

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!