Wonderful home with a spectacular panoramic view

Objektnummer: FL20/109

List price: **$1,500,000**



Adresse: 33914 CAPE CORAL, FL - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

List price:	**$1,500,000**
Zimmer:	**3**
Living Area:	**2.765,00 sqft (0 m²)**
Plot Size:	**5.675,00 sqft (1 m²)**
Nutzflaeche:	**10.019,00 sqft (1 m²)**
Type:	**SINGLE_FAMILY_HOUSE**
Bedrooms:	**3**
Baths:	**3**
Gaeste_wc:	**Yes**
Year Built:	**2014**
Heizungsart:	**ELECTRIC_HEATING**
Year Built:	**2014**
Private Pool:	**Yes**
View:	**Basin, Lake, Water**
Gulf Access:	**Yes**
Garage Spaces:	**2**

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful home with a spectacular panoramic view

Objektnummer: FL20/109

List price: **$1,500,000**



Objektbeschreibung

Unique custom designed masterpiece in a premium location on the Eight Lakes with spectacular panoramic view and Western exposure. Sleek contemporary style offered turnkey with high-end furniture. When you enter the home, you see the one of a kind slider door (32 ft x9 ft) without any support pole for an unblocked view, which opens completely and makes the outdoor part of the house. Huge negative edge infinity pool (42 ft x 18 ft) with deck jets, sun ledge, and salt cell system. The oversized lanai is perfect for entertaining. Automatic sunshade/ impact lanai shutters. Enjoy the spectacular view over the lake and sunsets. 42 ft single screen panel. Euro-style custom designed kitchen with stainless steel appliances and large island opens to the living and dining area. 3 bedrooms with en-suite baths. Technology in the home: Smart Home System, two 14 Seer A/C systems, LED lightning strips invisible installed in every room, keyless entrance, Gerberit toilet system, ask for more information, too many features and upgrades to name here.e screen panel. Euro-style custom designed kitchen with stainless steel appliances and large island opens to the living and dining area.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful home with a spectacular panoramic view
Objektnummer: FL20/109
List price: **$1,500,000**

Objektausstattung

Cable: Yes
Guest House Desc: Gulf Access
Type: Bridge(s)/Water Indirect
Windows: Impact Resistant, Single Hung, Sliding, Transom
Exterior Finish: Stucco
Community Type: Boating, No Subdivision, Non-Gated
Flooring: Vinyl
Cooling: Ceiling Fans, Central Electric
Floor Plan Type: Great Room
Kitchen: Island
Heating: Central Electric
View: Basin, Lake, Water
Gas YN: No
Private Pool: Yes/Below Ground, Concrete, Custom Upgrades,
Equipment Stays, Heated Electric, Negative Edge,
Salt Water System, Screened
Private Spa: No
Amenities: Community Boat Ramp
Bedroom: First Floor Bedroom, Master BR Ground, Split Bedrooms, Two Master Suites
Dining: Dining - Living
Equipment: Auto Garage Door, Cooktop - Electric, Dishwasher, Disposal, Dryer, Microwave, Refrigerator/Freezer,
Refrigerator/Icemaker, Safe, Security
System, Self Cleaning Oven, Smoke Detector, Washer
Exterior Features: Deck, Outdoor Shower, Sprinkler Auto, Storage, Water Display
Interior Features: Built-In Cabinets, Cable Prewire, Closet Cabinets, Custom Mirrors, Disability Equipped, French Doors,
High Speed Available, Laundry Tub,
Pantry, Pull Down Stairs, Smoke Detectors, Tray Ceiling, Walk-In Closet
Master Bath: 2 Masters, Bidet, Dual Sinks, Separate Tub And Shower
Additional Rooms: Great Room, Guest Room, Home Office, Laundry in Residence, Screened Lanai/Porch, Den - Study
Parking: 2+ Spaces, Circle Drive, Driveway Paved, Paved Parking
Road: City Maintained
Restrictions: No Commercial, See Remarks
Security: Alarm Monitored, See Remarks
Storm Protection: Impact Resistant Doors, Impact Resistant Windows, Shutters - Electric, Shutters - Screens/Fabric

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful home with a spectacular panoramic view
Objektnummer: FL20/109
List price: **$1,500,000**

Objektlage

Waterfront: Yes
Waterfront Descrip.: Basin, Lake, Navigable, Seawall
Gulf Access: Yes
Boat/Dock Info: Boat Canopy/Cover, Boat Dock Private, Boat Lift, Captain's Walk, Composite Dock, Elec Avail at dock, Jet Ski Lift, Water Avail at Dock
Canal Width: None
Water: Assessment Paid
Rear Exposure: W
Sewer: Assessment Paid
Irrigation: Assessment Paid
Lot Description: Regular

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful home with a spectacular panoramic view
Objektnummer: FL20/109
List price: **$1,500,000**

Sonstiges

If you have not found the right property, please contact us directly. As Florida experts, we want to help you finding the property that suits you.

Falls Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden haben, fragen Sie gern direkt bei uns an. Als Florida-Experten stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung und helfen Ihnen dabei, die Immobilie zu finden, die Ihren Wünschen entspricht.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful home with a spectacular panoramic view

Objektnummer: FL20/109

List price: **$1,500,000**













Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful home with a spectacular panoramic view

Objektnummer: FL20/109

List price: **$1,500,000**













Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful home with a spectacular panoramic view

Objektnummer: FL20/109

List price: **$1,500,000**













Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!