Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe

Objektnummer: 20/101

Kaufpreis: **259.000,00 €**

Adresse: 31137 Hildesheim-Himmelsthür - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

Kaufpreis:	259.000,00 €
Haustyp:	Reihenmittelhaus
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	ca. 105,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 250,00 m²
Provision, brutto:	4,95

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe
Objektnummer: 20/101
Kaufpreis: **259.000,00 €**

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenhaus wurde 1956 in massiver Bauweise auf einem Erbpachtgrundstück der Klosterkammer Hildesheim errichtet. Die derzeitige Laufzeit beträgt noch 92 Jahre und die jährliche Pacht liegt bei ca. 360,00 €.

Diese Immobilie liegt in einem der beliebtesten Stadteile von Hildesheim. Der Name „Himmelsthür“ beschreibt die reizvolle Lage des Stadtteils. Ruhe und Erholung in einer Kleinstadt-Atmosphäre und dennoch nur wenige Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in die überaus attraktive Innenstadt von Hildesheim.

Das Haus bietet aktuell ausreichend Platz für eine mehrköpfige Familie. Das Raumkonzept ist ideal gestaltet und bietet jedem Familienmitglied die gewünschten Arbeitsbereiche, Freizeit- und Ruhezonen.

2013 wurde das Gebäude von der jetzigen Eigentümerin komplett renoviert und neugestaltet und steht einem Neubau in keinster Weise nach. Die Eigentümerin hat bei der Renovierung auf eine qualitativ hochwertige und gehobene Ausstattung geachtet und wertgelegt.

Vier geräumige Zimmer bieten Gestaltungsmöglichkeit für ein Ehepaar mit Platzbedarf oder eben für eine Familie mit einem oder zwei Kindern. Zwei Badezimmer und dazu noch ein separates Gäste-WC runden das Wohnkonzept ab. Erleben Sie die Räumlichkeiten bei einer Besichtigung und lassen sich von den tollen eingebauten Details, wie Regendusche, Handtuchwärmer oder Whirlpool überraschen. Im Kellergeschoss ist eine kleine Wellness-Oase funktional integriert. Es ist schon fast selbstredend, dass sich die Gebäudetechnik auf einem modernen Stand befindet.

Die qualitativ sehr hochwertige Einbauküche ist mit Markengeräten ausgestattet und ist im Kaufpreis enthalten.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe

Objektnummer: 20/101

Kaufpreis: **259.000,00 €**

Einfach eine Oase. Ein Ort zum Wohlfühlen.
Treten Sie ein -Ihr neues Domizil wartet auf Sie.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

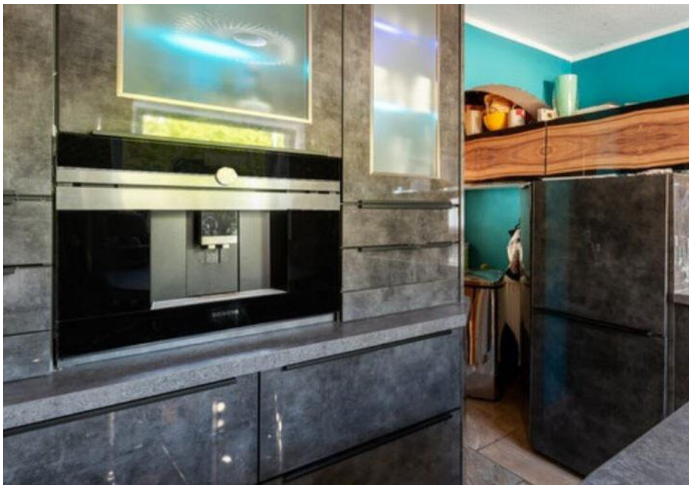
Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

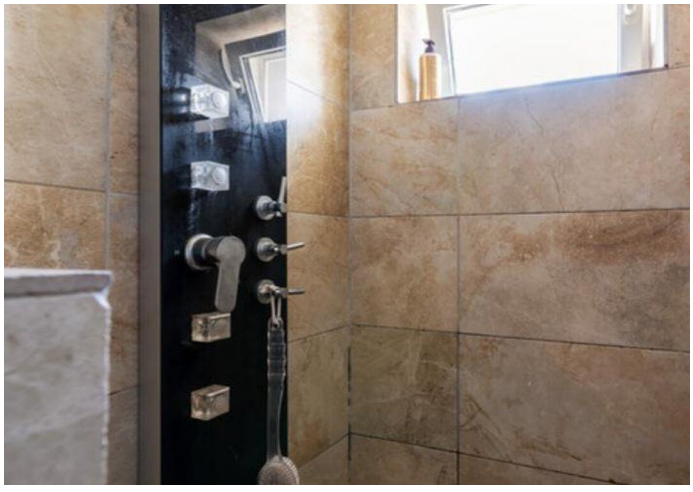
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe

Objektnummer: 20/101

Kaufpreis: **259.000,00 €**





Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe

Objektnummer: 20/101

Kaufpreis: **259.000,00 €**

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

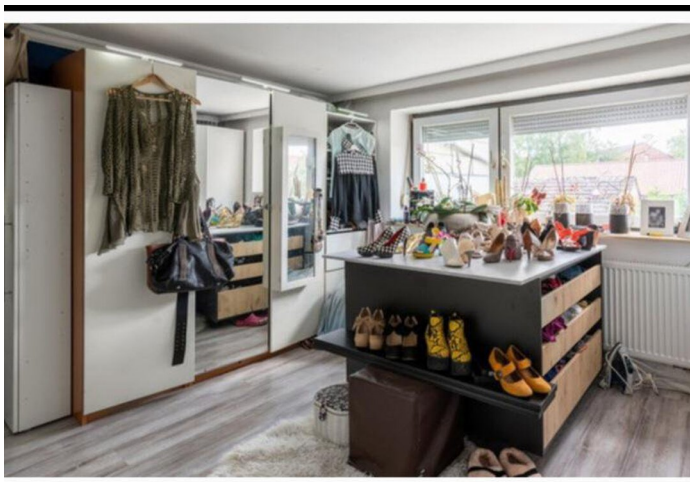
Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe

Objektnummer: 20/101

Kaufpreis: **259.000,00 €**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

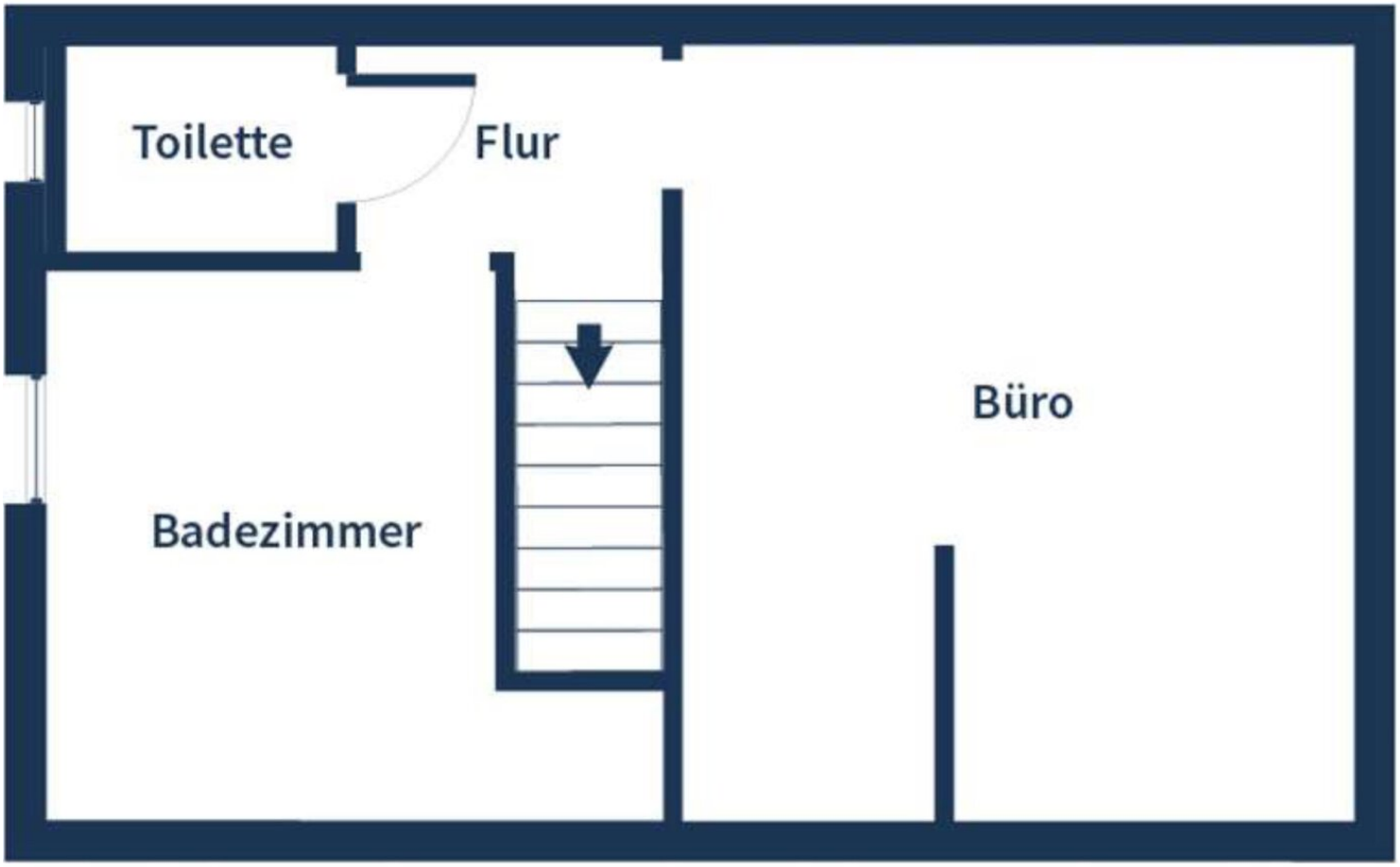
Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe
Objektnummer: 20/101
Kaufpreis: **259.000,00 €**

Kellergeschoss



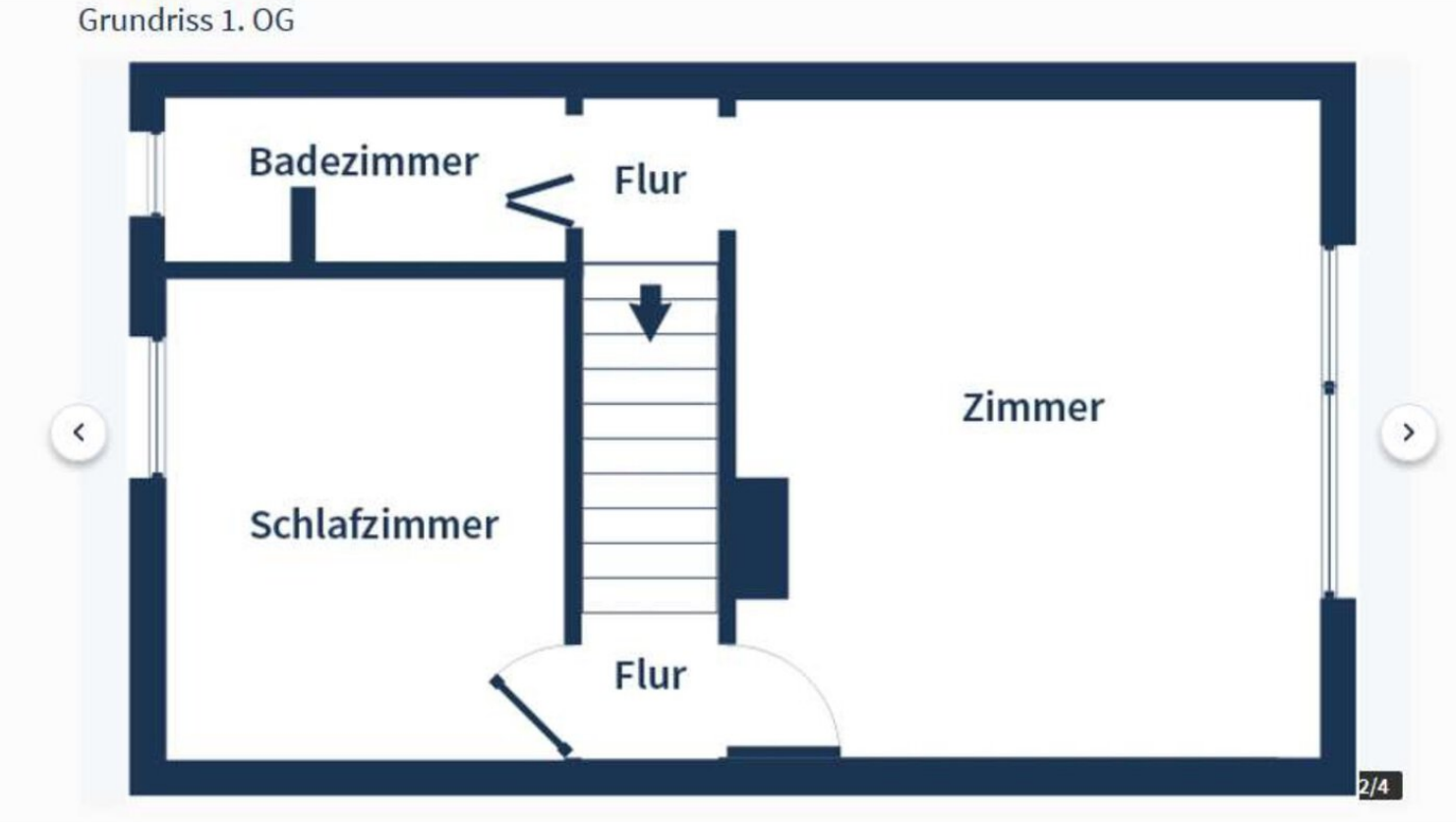
Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe
Objektnummer: 20/101
Kaufpreis: **259.000,00 €**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

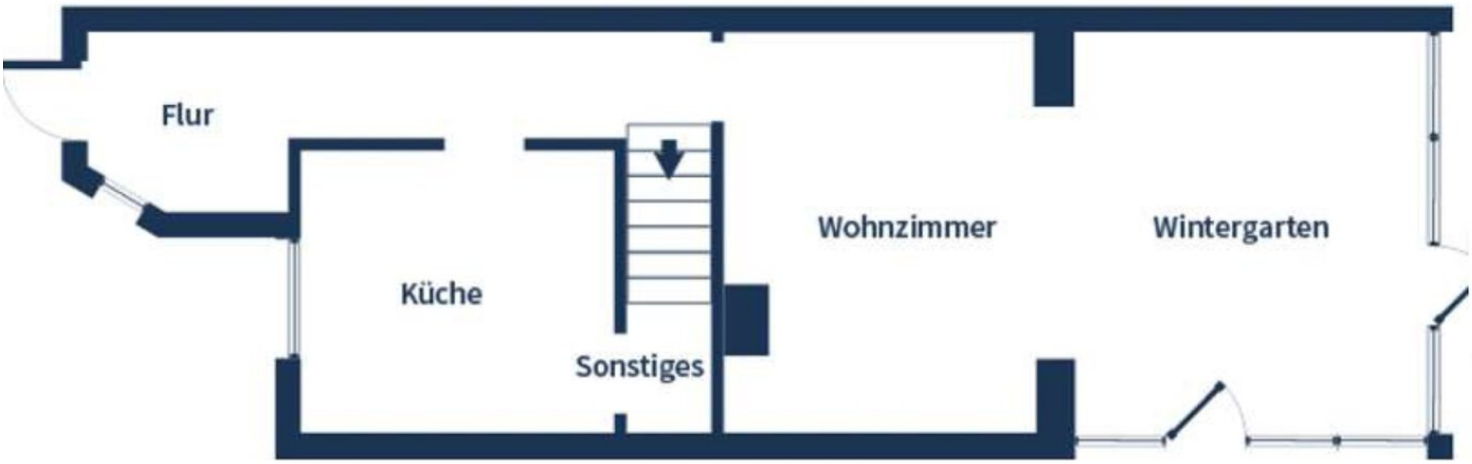
Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe
Objektnummer: 20/101
Kaufpreis: **259.000,00 €**

Grundriss EG



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe
Objektnummer: 20/101
Kaufpreis: **259.000,00 €**

Grundriss OG 2

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Charmantes Reihenhaus in Innenstadtnähe
Objektnummer: 20/101
Kaufpreis: **259.000,00 €**

Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne jederzeit, auch an Sonn- und Feiertagen von 09.00 bis 20.00 Uhr, telefonisch zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Rufnummer 05764 942777 oder 0172 5113879.

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail teilen Sie mir für die Bearbeitung Ihrer Anfrage bitte Ihren vollständigen Namen, Ihre Postanschrift und Ihre Telefonnummer mit. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten selbstverständlich nicht weitergegeben werden.

Besichtigungstermine sind nach Absprache kurzfristig möglich.

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Trotz sorgsamer Recherche ist es nicht möglich die Angaben und die Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Der Maklervertrag mit mir kommt durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme meiner Maklertätigkeit auf der Basis des Objektexposés und seiner Bedingungen auf Nachweis zustande. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Courtage in Höhe von 4,95 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher MwSt. ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages fällig und vom Käufer zu zahlen.

Ihr U. Hinz
Hinz-Real-Estate

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!