Wonderful sailboat access home - Wunderschönes Haus für Segelboot-Liebhaber

Objektnummer: FL20/106

List price: **$697,900**



Adresse: 33993 CAPE CORAL, FL - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

List price:	**$697,900**
Zimmer:	**4**
Living Area:	**11.238,00 sqft (1 m²)**
Type:	**SINGLE_FAMILY_HOUSE**
Bedrooms:	**4**
Baths:	**3**
Gaeste_wc:	**Yes**
Year Built:	**2006**
Heizungsart:	**CENTRAL_HEATING**
Energietraeger:	**ELECTRICITY**
Year Built:	**2006**
Private Pool:	**Yes**
Garage Spaces:	**3**

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful sailboat access home - Wunderschönes Haus für Segelboot-Liebhaber

Objektnummer: FL20/106

List price: **$697,900**



Objektbeschreibung

Impressive views from this wonderful sailboat access home overlooking Meadowview Lake in peaceful NW Cape Coral. Imagine waking-up to sunsets on your screened lanai and listening to your cascading waterfall while you overlook your infinity edge pool. Pride of ownership shows throughout, starting with a well-manicured yard & mature landscaping. Stepping inside, you'll be drawn to the amazing views of the water from the master, living room, family room, & a guest bedroom. The spacious kitchen includes an oversized island with granite countertops, 42" antique white wooden cabinetry, ss appliances, double oven, walk-in pantry, range hood and even a butler's pantry with built-in wine refrigerator - sure to impress the chef in your family! Attention to detail throughout this custom designed home, including crown molding, tray ceilings, plantation shutters, oversized baseboards, electric fireplace, safe room (doubles as master closet), central vac & 3 car garage. The master is spacious and split from the 3 guest bedrooms. Two of the guest rooms share a jack and jill bath & the 3rd bathroom serves as a pool bath. A den too! This home shows beautifully & is ready for you to enjoy!

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful sailboat access home - Wunderschönes Haus für Segelboot-Liebhaber

Objektnummer: FL20/106

List price: **$697,900**

Objektausstattung

Cable: Yes
Approx. Lot Size: 90x125x90x125
Gulf Access Type: No Bridge(s)/Water Direct
Windows: Single Hung
Exterior Finish: Stucco
Community Type: Boating, Non-Gated
Flooring: Carpet, Tile
Cooling: Ceiling Fans, Central Electric, Zoned
Floor Plan Type: Great Room, Split Bedrooms
Kitchen: Island, Walk-In Pantry
Heating: Central Electric
View: Basin, Bay, Canal, Intersecting Canal, Lake, Pool/Club, Water, Water Feature
Gas YN: No
Private Pool: Yes/Below Ground, Concrete, Equipment Stays, Negative Edge, Pool Bath, Screened
Private Spa: No
Bedroom: First Floor Bedroom, Master BR Ground, Split Bedrooms
Dining: Eat-in Kitchen, Formal
Equipment: Auto Garage Door, Central Vacuum, Cooktop - Electric, Dishwasher, Disposal, Double Oven, Microwave, Refrigerator/Icemaker,
Reverse Osmosis, Self Cleaning Oven, Smoke Detector, Washer/Dryer Hookup, Water Treatment Owned
Exterior Features: Sprinkler Auto, Water Display
Interior Features: Built-In Cabinets, Cable Prewire, Fireplace, French Doors, High Speed Available, Laundry Tub, Pantry, Pull Down Stairs, Smoke
Detectors, Surround Sound Wired, Tray Ceiling, Window Coverings
Master Bath: Dual Sinks, Jetted Tub, Separate Tub And Shower
Additional Rooms: Family Room, Great Room, Guest Bath, Guest Room, Laundry in Residence, Screened Lanai/Porch, Den - Study
Parking: 2+ Spaces, Driveway Paved, Paved Parking
Road: City Maintained, Paved Road, Public Road
Restrictions: No RV
Storm Protection: Shutters - Electric, Shutters - Manual, Shutters - Screens/Fabric

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful sailboat access home - Wunderschönes Haus für Segelboot-Liebhaber

Objektnummer: FL20/106

List price: **$697,900**

Objektlage

Waterfront: Yes
Waterfront Descrip.:Basin, Bay, Canal, Lake, Navigable, Seawall
Gulf Access: Yes/No Bridge(s)/Water Direct
Boat/Dock Info: None
Canal Width: Canal Width 200+
Water: Reverse Osmosis - Entire House, Well
Rear Exposure: E
Sewer: Septic
Irrigation: Well
Lot Description: Oversize

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful sailboat access home - Wunderschönes Haus für Segelboot-Liebhaber
Objektnummer: FL20/106
List price: **$697,900**

Sonstiges

If you have not found the right property, please contact us directly. As Florida experts, we want to help you finding the property that suits you.

Falls Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden haben, fragen Sie gern direkt bei uns an. Als Florida-Experten stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung und helfen Ihnen dabei, die Immobilie zu finden, die Ihren Wünschen entspricht.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful sailboat access home - Wunderschönes Haus für Segelboot-Liebhaber

Objektnummer: FL20/106

List price: **$697,900**













Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wonderful sailboat access home - Wunderschönes Haus für Segelboot-Liebhaber

Objektnummer: FL20/106

List price: **$697,900**









Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!