

Ladenlokal in exponierter Lage

Objektnummer:

Kaltmiete: **800,00 €**



Adresse: 27232 Sulingen - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

Provision, brutto: provisionsfrei!

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ladenlokal in exponierter Lage

Objektnummer:

Kaltmiete: **800,00 €**



Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein freistehendes Ladenlokal mit einer Größe von ca. 72 m² direkt an der Durchgangstraße der attraktiven, dynamischen Kleinstadt Sulingen gelegen.

Direkt daneben befindet sich eine sehr gut frequentierte Tankstelle sowie der US-Car Spezialist Büsching Tuning mit Verkaufsfläche und Werkstatt.

Im direkten Umfeld sind zahlreiche Gewerbebetreibende mit Ihren Büros ansässig. Des weiteren befinden sich die meisten Geschäfte an der Durchgangsstraße. Die wirklich stark befahrene Straße bietet zusätzliches Kundenpotenzial für die verschiedensten Geschäftsfelder.

In Richtung „Schnellrestaurant“ könnte es von einer Pizzeria mit Lieferservice über Döner oder einem trendigen Burgerladen alles sein. Aber auch ein klassischer, deutsch ausgerichteter Imbiss hat hier einen super Standort.

Versicherungen, Immobilien, beratende Berufe – für alle ist es ein idealer Platz für das Alltagsgeschäft mit dem großen Vorteil gesehen und wahrgenommen zu werden.

Nutzen Sie den Vorteil mehr Kundenzulauf zu haben, ohne dafür zusätzliches Werbegeld auszugeben.

Das Gebäude ist vom Eigentümer komplett saniert und mit einer attraktiven und pflegeleichten Fassadenverkleidung ausgestattet worden. Staubablagerungen oder andere Verschmutzungen sind schnell zu beseitigen. So haben Sie immer ein Ladengeschäft, das schon von außen einen sauberen, einladenden Eindruck auf Ihre Kunden macht. Die gewählte, attraktive Materialfarbe gibt dem Gebäude ein neuzeitliches, einladendes Outfit und suggeriert allen vorbeigehenden oder fahrenden Personen schon von weitem eine exakte, saubere Leistung.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ladenlokal in exponierter Lage

Objektnummer:

Kaltmiete: **800,00 €**

Der flexible Innenbereich ist fast frei planbar und wird Ihren Wünschen und Bedürfnissen angepasst. Der wirklich umgängliche, an einem langfristigen und angenehmen Mietverhältnis interessierte Eigentümer stattet den Innenbereich vor Übergabe nach Ihren Ansprüchen aus.

Werbemöglichkeiten an und vor dem Gebäude können natürlich nach Bedarf und Vorstellung umgesetzt werden.

Als Grundmiete sind nur 800,00 € Kaltmiete eingeplant.

Je nach erforderlichen, zusätzlichen Ausbau oder Einrichtungsmaßnahmen muss die Kaltmiete angepasst werden.

Ein idealer Platz für Ihr Erstgeschäft oder auch für ein Zweitgeschäft.

Ladenlokal in exponierter Lage

Objektnummer:

Kaltmiete: **800,00 €**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ladenlokal in exponierter Lage

Objektnummer:

Kaltmiete: **800,00 €**

Für ein persönliches Gespräch stehe ich Ihnen gerne jederzeit, auch an Wochenenden und Feiertagen von 09-20.00 Uhr, telefonisch zur Verfügung. Sie erreichen mich unter den Rufnummern 0172 5113879 oder unter 05764 942777.

Bei Kontaktaufnahme per E-Mail teilen Sie mir für die Bearbeitung Ihrer Anfrage bitte Ihren vollständigen Namen, Ihre Postanschrift und Ihre Telefonnummer mit. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten selbstverständlich nicht weitergegeben werden.

Besichtigungstermine sind nach Absprache kurzfristig möglich.

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den Auskünften des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt. Trotz sorgsamer Recherche ist es nicht möglich die Angaben und die Vereinbarkeit mit geltenden Vorschriften auf Richtigkeit und Vollständigkeit zu überprüfen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtum bleiben vorbehalten.

Ihr Uwe Hinz

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!