

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**



Adresse: 33904 CAPE CORAL, FL - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

List price:	\$239,900
Zimmer:	2
Living Area:	1.388,00 sqft (0 m²)
Nutzflaeche:	1.388,00 sqft (0 m²)
Wohnungstyp:	APARTMENT
Etage:	2
Bedrooms:	2
Baths:	2
Year Built:	1979
Heizungsart:	CENTRAL_HEATING
Year Built:	1979
Private Spa:	Yes
Private Pool:	Yes
Waterfront:	Yes
Waterfront Desc.:	See
View:	Eine schöne Aussicht auf einen See.
Boat/Dock:	Bootsanleger direkt am Haus

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**



Objektbeschreibung

C.17480 - Imagine waking up each morning to one of the most amazing views of the Bimini Basin. Watch the palm trees sway in the breeze while you're having your morning coffee or evening wine! This view comes with a completely remodeled 2/2 condo with nearly 1,400 sq ft of living space. Your kitchen has 42' wood shaker cabinets, GE ss appliances, and a granite island/breakfast bar. Access the screened lanai from the living room or the master bedroom through sliding glass doors. The master has a spa-like master bath and large walk-in closet - and the views are amazing! The guest bedroom is split from the master and has plantation shutters. The guest bath is remodeled with new vanity, granite counter, & subway tile. There's a sitting area off the kitchen that could be used as a den. The unit has a newer HVAC system ('18), freshly painted, vinyl plank flooring, new lighting fixtures, and crown molding throughout. Impact windows & electric shutters make this easy to lock-up and leave. The complex is well maintained with a newer tile roof & seawall and a great pool area. Dock space is available, first come, first served. Nothing to do but move-in & enjoy the sunny Florida lifestyle.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**

Objektausstattung

Flooring: Vinyl

Cooling: Ceiling Fans, Central Electric

Floor Plan Type: Great Room, Split Bedrooms

Kitchen: Island

Heating: Central Electric

View: Basin, Canal, City, Lake, Water

Gas YN: No

Private Pool: No

Private Spa: No

Amenities: Community Boat Dock, Community Boat Slip, Community Gulf Boat Access, Community Pool, Extra Storage

Bedroom: Split Bedrooms

Dining: Breakfast Bar, Dining - Living, Eat-in Kitchen

Equipment: Dishwasher, Disposal, Dryer, Microwave, Range, Refrigerator/Icemaker, Self Cleaning Oven, Smoke Detector, Washer

Exterior Features: Sprinkler Auto

Interior Features: High Speed Available, Pantry, Smoke Detectors, Window Coverings

Master Bath: Dual Sinks, Shower Only

Additional Rooms: Great Room, Guest Bath, Guest Room, Laundry in Residence, Screened Lanai/Porch

Parking: 1 Assigned, Driveway Paved, Guest, Paved Parking

Road: City Maintained, Paved Road, Public Road

Restrictions: No RV

Security: None

Storm Protection: Impact Resistant Doors, Impact Resistant Windows, Shutters - Electric

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**

Objektlage

Waterfront: Yes

Waterfront Descrip.: Basin, Canal, Gulf Frontage, Lake, Navigable, Seawall

Gulf Access: Yes/No Bridge(s)/Water Direct

Boat/Dock Info: Boat Slip, Captain's Walk, Composite Dock, Elec Avail at dock, Water Avail at Dock

Canal Width: Canal Width 200+

Water: Assessment Paid, Central, Dual Water

Rear Exposure: E

Sewer: Assessment Paid, Central

Sec/Town/Rng: 13/45/23

Irrigation: Assessment Paid, Reclaimed

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**

Sonstiges

If you have not found the right property, please contact us directly. As Florida experts, we want to help you finding the property that suits you.

Falls Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden haben, fragen Sie gern direkt bei uns an. Als Florida-Experten stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung und helfen Ihnen dabei, die Immobilie zu finden, die Ihren Wünschen entspricht.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Traumhafte Wohnung in Cape Coral - enjoy the sunny Florida lifestyle

Objektnummer: FL20/104

List price: **\$239,900**



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!