

Never ending sunrise and sunset - Traumwohnung in Florida

Objektnummer: FL20/103

List price: **\$199,999**



Adresse: 33904 CAPE CORAL, FL - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

List price:	\$199,999
Zimmer:	2
Living Area:	1.054,00 sqft (0 m²)
Nutzflaeche:	1.054,00 sqft (0 m²)
Wohnungstyp:	APARTMENT
Etage:	7
Bedrooms:	2
Baths:	2
Year Built:	1974
Heizungsart:	CENTRAL_HEATING
Year Built:	1974
Garage Spaces:	1

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Never ending sunrise and sunset - Traumwohnung in Florida

Objektnummer: FL20/103

List price: **\$199,999**



Objektbeschreibung

Enjoy the incredible water view from the screened balcony or the master bedroom overlooking the river and the Cape Coral Bridge down the river! This SW rear exposure 7th fl condo offers never ending sunrise and sunset. This beauty is ready for you to move in! Built in office desk, cabinets and Murphy bed in the guest bedroom. Full size laundry in residence. Newly installed beautiful wood-like flooring in both bedrooms. Impact resistant doors and windows in master bedroom and balcony. Pocketing slider in the lanai opens up the space. New fridge. A/C 2014. Sitting on the banks of the Caloosa river, River Towers Condo community offers a riverside community heated pool, a tiki area to relax in the shade and watch sunrise, dolphins and manatees swimming by. Community laundry area, shuffleboard, community room with library. Each condo unit has one reserved parking spot and a 10x10 storage unit. Plenty of guest parking. Down the street from Jaycee Park, enjoy the walking and biking paths on Beach Pkwy and around the park. Active 55+ complex, no pets and no smoking environment. Boat dockage is handled via the HOA, first come first serve.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Never ending sunrise and sunset - Traumwohnung in Florida

Objektnummer: FL20/103

List price: **\$199,999**

Objektausstattung

Cable: Yes

Flooring: Carpet, Laminate, Tile

Cooling: Ceiling Fans, Central Electric

Floor Plan Type: Great Room

Heating: Central Electric

View: Canal, River, Water

Gas YN: No

Private Pool: No

Private Spa: No

Amenities: Common Laundry, Community Boat Dock, Community Pool, Community Room, Extra Storage, Fishing Pier, Library, Shuffleboard, Trash Chute, Underground Utility

Dining: Dining - Living

Equipment: Cooktop - Electric, Dishwasher, Dryer, Microwave, Range, Refrigerator/Icemaker, Smoke Detector, Washer, Washer/Dryer Hookup

Exterior Features: None

Interior Features: Built-In Cabinets, Smoke Detectors, Window Coverings

Master Bath: Combo Tub And Shower

Additional Rooms: Laundry in Residence, Screened Balcony

Parking: 1 Assigned, Guest

Road: Dead End, Paved Road, Public Road

Restrictions: Housing For Older Persons

Security: See Remarks

Storm Protection: Impact Resistant Doors, Impact Resistant Windows

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Never ending sunrise and sunset - Traumwohnung in Florida

Objektnummer: FL20/103

List price: **\$199,999**

Objektlage

Waterfront: Yes

Waterfront Descrip.: Canal, Intersecting Canal, Navigable, River Frontage, Seawall

Gulf Access: Yes/No Bridge(s)/Water Direct

Boat/Dock Info: Concrete Dock, Dock Lease

Canal Width: Canal Width 151-200

Water: Central

Rear Exposure: SW

Sewer: Central

Sec/Town/Rng: 8/45/24

Irrigation: Central

Legal Unit: 0

Lot Description: Zero Lot Line

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Never ending sunrise and sunset - Traumwohnung in Florida

Objektnummer: FL20/103

List price: **\$199,999**

Sonstiges

If you have not found the right property, please contact us directly. As Florida experts, we want to help you finding the property that suits you.

Falls Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden haben, fragen Sie gern direkt bei uns an. Als Florida-Experten stehen wir Ihnen gern jederzeit zur Verfügung und helfen Ihnen dabei, die Immobilie zu finden, die Ihren Wünschen entspricht.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Never ending sunrise and sunset - Traumwohnung in Florida

Objektnummer: FL20/103

List price: **\$199,999**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Never ending sunrise and sunset - Traumwohnung in Florida

Objektnummer: FL20/103

List price: **\$199,999**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Never ending sunrise and sunset - Traumwohnung in Florida

Objektnummer: FL20/103

List price: **\$199,999**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!