

12 Ferienhäuser - Ostseeraum direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko

Objektnummer: AN19/102

Kaufpreis: 1.660.500,00 €



Adresse: 0 Mielenko, Polen - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

## Objektdaten

<b>Kaufpreis:</b>	1.660.500,00 €
<b>Objektart:</b>	Einfamilienhaus
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Objektzustand:</b>	Erstbezug

Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

12 Ferienhäuser - Ostseeraum direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko

Objektnummer: AN19/102

Kaufpreis: 1.660.500,00 €



### Objektbeschreibung

12 Ferienhäuser auf hohem Standard direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko in Polen. Entworfen wurden diese Häuser vom bekannten Architekten Jakub Sucharski.

Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

12 Ferienhäuser - Ostseeraum direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko

Objektnummer: AN19/102

Kaufpreis: 1.660.500,00 €

### Objektausstattung

Das gesamte Grundstück hat ca. 3.000 m<sup>2</sup>.

Bei einer gesamten Nutzung als Ferienpark zur Vermietung kann man mit einer Rendite von ca. 6,5 % - 8 % kalkulieren.

Die "TwinHouses" bestehen aus jeweils zwei einzelnen Häusern mit 58m<sup>2</sup> und einer Komplettausstattung mit TV, Internet, Möbeln, Alarmanlage sowie einer Küchenvollausstattung. Auch eine Terrasse ist vorhanden. Im Untergeschoss befinden sich der Wohn- und Küchenbereich und im Obergeschoss die Schlafräume. In den Musterhäusern kann man sich direkt vor Ort von der qualitativ sehr guten Bauausführung überzeugen. Die Häuser sind im Skandinavischen Stil gehalten und wirken dadurch auch im Umfeld sehr attraktiv.

Bei Übernahme können die Häuser direkt vermietet werden.

Das Gerüst der TwinHouses besteht aus Holz mit einer Mineralwolldämmung und Kunststofffenstern mit Zweifachverglasung. Des weiteren ist jedes Haus individuell beheizt. Im Erdgeschoss gibt es eine elektrische Fußbodenheizung und im 1. Stock elektrische Heizkörper.

Die Häuser eignen sich aufgrund der Größe, Ausstattung und der Lage zum breiten Strand hervorragend als Anlageobjekt für die Ferienvermietung, aber auch für die Eigennutzung, die sich ein Domizil an der Ostsee wünschen.

Die Verkäufer verfügen auch über Erfahrungen in der Verwaltung, Betreuung und Vermietung von Ferienobjekten. Sofern Sie hier einen starken und verlässlichen Partner benötigen.

12 Ferienhäuser - Ostseeraum direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko

Objektnummer: AN19/102

Kaufpreis: 1.660.500,00 €

**Objektlage**

Mielenko ist ein malerischer, ruhiger Ort im Nordwesten Polens. Er liegt in der Gemeinde Mielno in der Nähe von Koszalin, direkt an der Ostsee an der Slowinischen Küste. Die Region um Mielno gehört zu den beliebtesten Feriengebieten in Polen. In der Umgebung gibt es viel zu entdecken. Der breite, saubere, fast leere Strand und wunderschöne Spazier- und Fahrradwege im Wald entlang der Küste erlauben es, sich vom alltäglichen Getümmel auszuruhen. Hier kann man entspannen, lang versäumte Lieblingslektüre nachholen und frische Energie tanken.

Es wird einen Parkplatz geben und es sind ein Spielplatz und Grünanlagen nach der Fertigstellung des Baues geplant. Die Front der Anlage befindet sich an einer asphaltierten Hauptstraße, welche viele Urlaubsorte verbindet (z. B. Mielno – Mielenko). Alle Gehwege und Fahrradstrecken vor Ort sind komplett neu gebaut.

Diejenigen, die nach etwas stärkeren Eindrücken suchen, können das ca. 2 km entfernte lebendige Mielno erobern und auf die Feinschmecker warten Restaurants im Fischereihafen im benachbarten Unie?cie, wo frischer Fisch „direkt vom Kutter“ serviert wird. Bei Unie?cie ist der Bau der Dune City, einer der spektakulärsten Investitionen an der polnischen Küste geplant, die das Prestige der Region steigern wird.

Nicht weit von Mielenko entfernt liegen Koszalin mit seinem modernen, überdachten Aquapark (16 km), Kolberg mit seiner berühmten Promenade (35 km) und Dar?owo mit seinem wunderschönen Seehafen und der Brücke (45 km). In knapp einer Viertelstunde sind die atemberaubenden Themengärten Hortulus mit dem weltweit größten Hainbuchen-Labyrinth in Dobrzyca zu erreichen.

Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

12 Ferienhäuser - Ostseeraum direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko

Objektnummer: AN19/102

Kaufpreis: **1.660.500,00 €**

### Sonstiges

Immobilienkauf in Polen:

Als EU-Bürger benötigen Sie keine Zustimmung für den Kauf. Ausgenommen sind landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Flächen.

Besichtigungen können auf Wunsch auch kurzfristig eingeplant werden. Sie benötigen längeren Vorlauf? Auch das ist selbstverständlich kein Problem.

Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

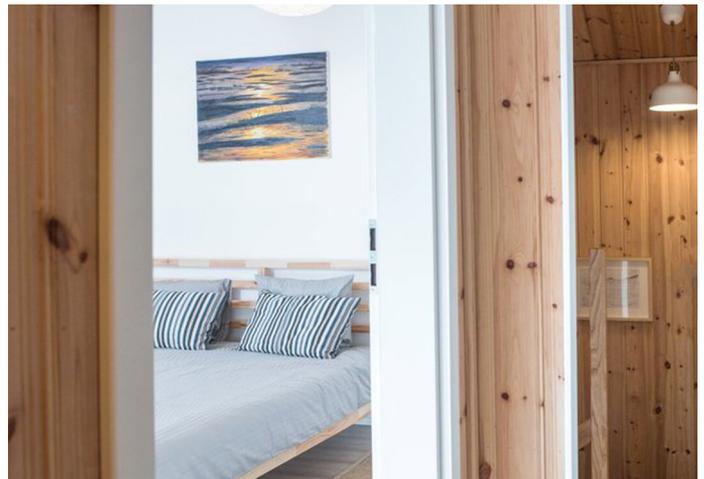
Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

12 Ferienhäuser - Ostseetraum direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko

Objektnummer: AN19/102

Kaufpreis: 1.660.500,00 €



Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

12 Ferienhäuser - Ostseeraum direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko

Objektnummer: AN19/102

Kaufpreis: **1.660.500,00 €**



Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

12 Ferienhäuser - Ostseeraum direkt vor dem Ostseestrand in Mielenko

Objektnummer: AN19/102

Kaufpreis: **1.660.500,00 €**

3,57 %

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.*

Hinz Real Estate  
Inter Compact Service UG  
Bruchhagen 38  
D-31595 Steyerberg  
[www.hinz-real-estate.de](http://www.hinz-real-estate.de)

Telefon: +49 05764 942777  
Mobil: +49 (0)172 5113879  
Fax: +49 (0)5764 9699692  
E-Mail: [info@hinz-real-estate.de](mailto:info@hinz-real-estate.de)

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
täglich, auch an Wochenenden und  
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!