

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €**



Adresse: 52399 Merzenich - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

Rendite: 3,8 %

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €****Objektbeschreibung**

Innovative Wohnkonzepte für das Alter, die über die klassische stationäre Pflege hinausgehen – dafür steht die in der Gemeinde Merzenich im Kreis Düren entstehende Seniorenresidenz Düren in ganz besonderem Maße.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €**

Objektausstattung

Die Region gehört zu den am dichtesten besiedelten Gebieten Deutschlands. Wie in praktisch allen Teilen der Republik wird auch hier die Bevölkerung immer älter, wodurch auch die Nachfrage nach Pflegeplätzen stetig steigt.

Das Konzept des Service-Wohnens garantiert dabei mehr Unabhängigkeit als der Einzug in eine Einrichtung der stationären Pflege. Gerade deshalb erfreut sich diese Wohnform einer solchen Beliebtheit.

Der am ruhig gelegenen Rand der Gemeinde Merzenich gelegene Neubau bietet Platz für 33 Service- Wohnungen. Dazu kommen noch einmal 23 Plätze in zwei ambulanten WGs, was bedeutet, dass hier insgesamt 56 Einheiten für den größer werdenden Bedarf nach innovativen Wohnformen für das Alter decken. Investoren finden hier somit eine solide Geldanlage.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €****Objektlage**

Merzenich gehört zum Kreis Düren, der mit seinen knapp 260.000 Einwohnern etwa auf halber Strecke zwischen der Rheinmetropole Köln und der Kaiserstadt Aachen liegt. Damit befindet sich der Ort im Regierungsbezirk Köln, der mit mehr als vier Millionen Einwohnern nach dem angrenzenden Regierungsbezirk Düsseldorf der zweitgrößte in Nordrhein-Westfalen ist.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €**

Sonstiges

Wohnflächen: 37,68 m² bis 51,19 m²

Kaufpreise: 126.701 € - 172.129 €

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €**



Haus Service GmbH



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: 150.000,00 €

Etagengrundrisse

Seniorenzentrum Düren
Erdgeschoss



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €**

Etagengrundrisse

Seniorenzentrum Düren

1. Obergeschoss



Hinz Real Estate
 Inter Compact Service UG
 Bruchhagen 38
 D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
 Mobil: +49 (0)172 5113879
 Fax: +49 (0)5764 9699692
 E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
 täglich, auch an Wochenenden und
 Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €**

Etagengrundrisse

Seniorenzentrum Düren

2. Obergeschoss



Hinz Real Estate
 Inter Compact Service UG
 Bruchhagen 38
 D-31595 Steyerberg
 www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
 Mobil: +49 (0)172 5113879
 Fax: +49 (0)5764 9699692
 E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
 täglich, auch an Wochenenden und
 Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeimmobilie in Düren (bei Köln)

Objektnummer: PF19/106

Kaufpreis: **150.000,00 €**

Etagengrundrisse

Seniorenzentrum Düren
Staffelgeschoss



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!