Rendite: 4,0 %

Pflegeimmobilie in Bremen-Huchting
Objektnummer: PF19/101
Kaufpreis: **190.000,00 €**



Adresse: 28259 Bremen Huchting - Die genaue Adresse teilen wir Ihnen gerne mit.

Objektdaten

Rendite:	4,0 %
Baujahr:	2012

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Rendite: 4,0 %

Pflegeimmobilie in Bremen-Huchting
Objektnummer: PF19/101
Kaufpreis: **190.000,00 €**



Objektbeschreibung

Das Gebäude im Bremer Stadtteil Huchting wurde 2012 fertiggestellt. Seit Mai 2017 wird es zuverlässig und professionell von der WirtschaftsHaus-Tochter WH Care betrieben und trägt seither einen Namen, der zugleich Motto und Programm ist: Lebens- und Gesundheitszentrum „Haus Invita“. Die Immobilie präsentiert sich in hervorragendem Zustand mit einer stilvollen Fassade, viergeschossiger Ausführung und massiver Bauweise. Eine solide Dreifachverglasung steht für erhöhten Schallschutz, bodentiefe Fenster lassen viel Licht ins Innere.

Insgesamt bietet das Haus Invita Platz für 84 Einheiten, die jeweils über eine Nasszelle mit Toilette und Waschbecken verfügen. Für das Wohlbefinden der Bewohner sorgt unter anderem die Gestaltung der einzelnen Etagen nach dem Wohngruppenprinzip. Es ermöglicht eine freie Auswahl zwischen Rückzugsmöglichkeiten und geselliger Gemeinschaft. Große Terrassen und ein begrünter Außenbereich laden zum Gang an die frische Luft ein, die hauseigene Vollküche sorgt gleichzeitig für das leibliche Wohl.

Weitere Pluspunkte der attraktiven Immobilie sind der Standort im lebendigen und dennoch naturnahen Huchting, direkt am Rande eines kleinen Parks mit altem Baumbestand sowie die verkehrsgünstige Lage im südlichen Bremen.

Investoren finden mit dem „Haus Invita“ eine äußerst solide Geldanlage mit einer durch eine zuverlässige Mietausschüttung gewährleisteten Rendite von 4,0 Prozent.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Rendite: 4,0 %

Pflegeimmobilie in Bremen-Huchting
Objektnummer: PF19/101
Kaufpreis: **190.000,00 €**

Sonstiges

Wohnflächen: 41,07 m² bis 53,99 m²
Kaufpreise: 174.863 € - 229.872 €

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Rendite: 4,0 %

Pflegeimmobilie in Bremen-Huchting
Objektnummer: PF19/101
Kaufpreis: **190.000,00 €**













Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Rendite: 4,0 %

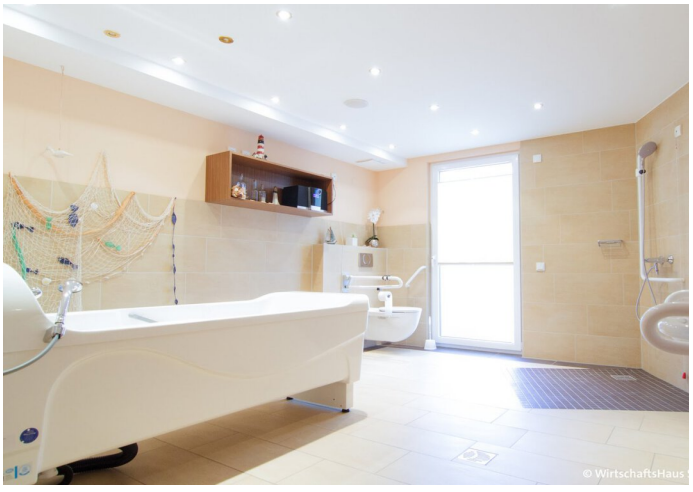
Pflegeimmobilie in Bremen-Huchting
Objektnummer: PF19/101
Kaufpreis: **190.000,00 €**













Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Rendite: 4,0 %

Pflegeimmobilie in Bremen-Huchting
Objektnummer: PF19/101
Kaufpreis: **190.000,00 €**



Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!