

Pflegeheim Vor den Toren Hamburgs

Objektnummer:

Kaufpreis: **3.600.000,00 €**



Adresse: Golfstraße 1, 21465 Wentorf

Objektdaten

Kaufpreis:	3.600.000,00 €
Objektart:	Einfamilienhaus
Gesamtfläche:	ca. 17.500,00 m ²
Wohnfläche:	ca. 2.600,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 17.500,00 m ²
Provision, brutto:	6,25% vom Kaufpreis (inkl. MwSt)

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeheim Vor den Toren Hamburgs

Objektnummer:

Kaufpreis: **3.600.000,00 €**



Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler folgendes Objekt anbieten zu dürfen:

Diese Immobilie befindet sich im Osten von Hamburg und liegt vor den Toren Hamburgs, direkt am Golfplatz im Wentorfer Villenviertel, nahe der Bille und dem Sachsenwald.

Hier handelt es sich um ein ca. 17.500 m² großes Grundstück, welches mit einem Altbau und einem Neuanbau mit insgesamt ca. 2.600 m² Nutzfläche (zzgl. ca. 200 m² Kellerfläche im Altbau) bebaut ist.

Es wird momentan als Pension/Zimmervermietung (Nutzung geduldet) betrieben und teils für betreutes Wohnen (Altbau).

Der Altbau besitzt eine Wohn- und Nutzfläche von ca. 1.000 m², sowie eine Kellerfläche von 200 m². Es verfügt über 9 große Zimmer/Appartments. Im 2. OG befindet sich zusätzlich noch eine 5-Zimmer-Wohnung und eine 2-Zimmer-Wohnung. Diese könnten ggf. dem Gewerbe anschließen, sowie eine vorhandene Baureserve.

Der Neubau besitzt eine Nutzfläche von ca. 1.600 m² inkl. dem freigelegten Untergeschoss und verfügt über 22 Zimmer. Zusätzlich befinden sich im Gebäude ein Speisesaal, eine Küche, eine Rezeption, Dienst- und Personalräume, ein Gästeaufenthaltsraum und ein Fahrstuhl. Die Fertigstellung fand im Jahr 2008 statt.

Das Grundstück ist ca. 17.500 m² groß und kann um weitere 3.000 m² Nutzfläche erweitert werden.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeheim Vor den Toren Hamburgs

Objektnummer:

Kaufpreis: **3.600.000,00 €**

Objektlage

Das Objekt liegt in sehr schöner und ruhiger Lage Wentorfs, nahe dem Sachsenwald und dem Mühlenteich. Die Hamburger Innenstadt ist mit dem Auto in ca. 30 Minuten und das Bergedorfer Ortszentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

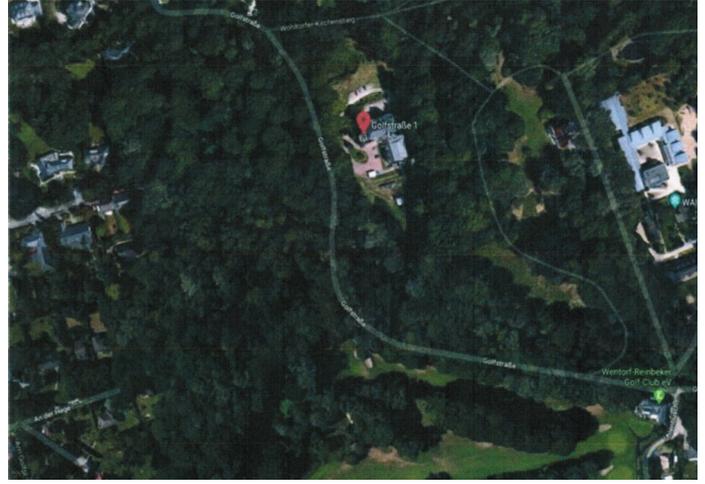
Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeheim Vor den Toren Hamburgs

Objektnummer:

Kaufpreis: **3.600.000,00 €**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Pflegeheim Vor den Toren Hamburgs

Objektnummer:

Kaufpreis: 3.600.000,00 €



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
täglich, auch an Wochenenden und
Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!