Projektiertes Grundstück für Pflegeheim

Objektnummer:

Kaufpreis: **1.800.000,00 €**

Adresse: Schwarzenbeker Landstraße 9-3, 21039 Börnsen

Objektdaten

Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Objektart:	FLAT
Gesamtfläche:	ca. 5.225,00 m²
Grundstücksfläche:	ca. 5.225,00 m²
Provision, brutto:	6,25% vom Kaufpreis (inkl. Mwst)

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Projektiertes Grundstück für Pflegeheim
Objektnummer:
Kaufpreis: **1.800.000,00 €**

Objektbeschreibung
Wir freuen uns Ihnen als Nachweis- und/oder Vermittlungsmakler folgendes Objekt anbieten zu dürfen:

Grundstücksfläche von ca. 5.225 m² (ca. 4.298 m² + ca. 927 m²)

Die Fläche liegt im südlichen Bereich des Bebauungsplanes Nr. 30 Börnsen. In unmittelbarer Nachbarschaft wurden kürzlich 76 Wohnungen mit Service errichtet, die bei Fertigstellung komplett vergeben waren. Weitere 18 Wohnungen befinden sich in Fertigstellung. Zusätzlich ist auch im Bereich des B-Plans 30 ergänzender Wohnungsbau geplant. Ein 3-geschossiges Ärztehaus mit Ärzten, einer Apotheke und einem Bistro wird ebenfalls gerade errichtet.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Projektiertes Grundstück für Pflegeheim
Objektnummer:
Kaufpreis: **1.800.000,00 €**

Objektausstattung

Bebaubar nach B-Plan Nr. 30 Börnsen

Bebauung – Projekt für Pflegeheim mit ca. 80 bis 100 Zimmern

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Projektiertes Grundstück für Pflegeheim
Objektnummer:
Kaufpreis: **1.800.000,00 €**

Objektlage

Börnsen liegt im nördlichsten deutschen Bundesland Schleswig-Holstein am Stadtrand von Hamburg. Der landschaftliche Reiz des Ortes resultiert einerseits aus der Lage an Geesthang und andererseits Elbetal. Börnsen gehört zum Speckgürtel Hamburgs.

Die Innenstadt erreicht man mit dem Auto über die A 25 bei fließendem Verkehr in ca. einer halben Stunde und Bergedorf in 10 Minuten. Zum Hamburger Hauptbahnhof sind es etwa 22 km über die Bergedorfer Str./B 5.

Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

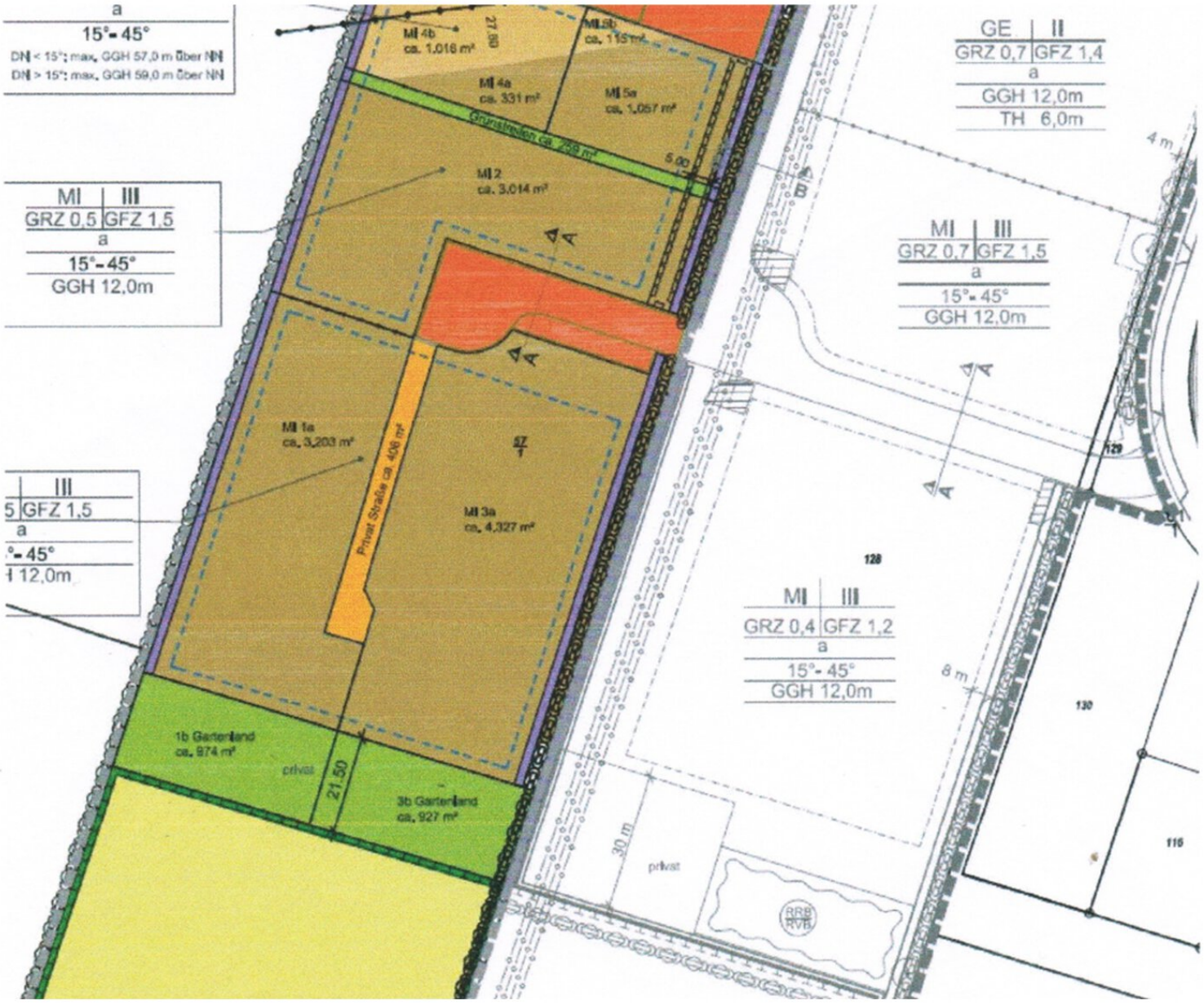
Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Projektiertes Grundstück für Pflegeheim

Objektnummer:

Kaufpreis: **1.800.000,00 €**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

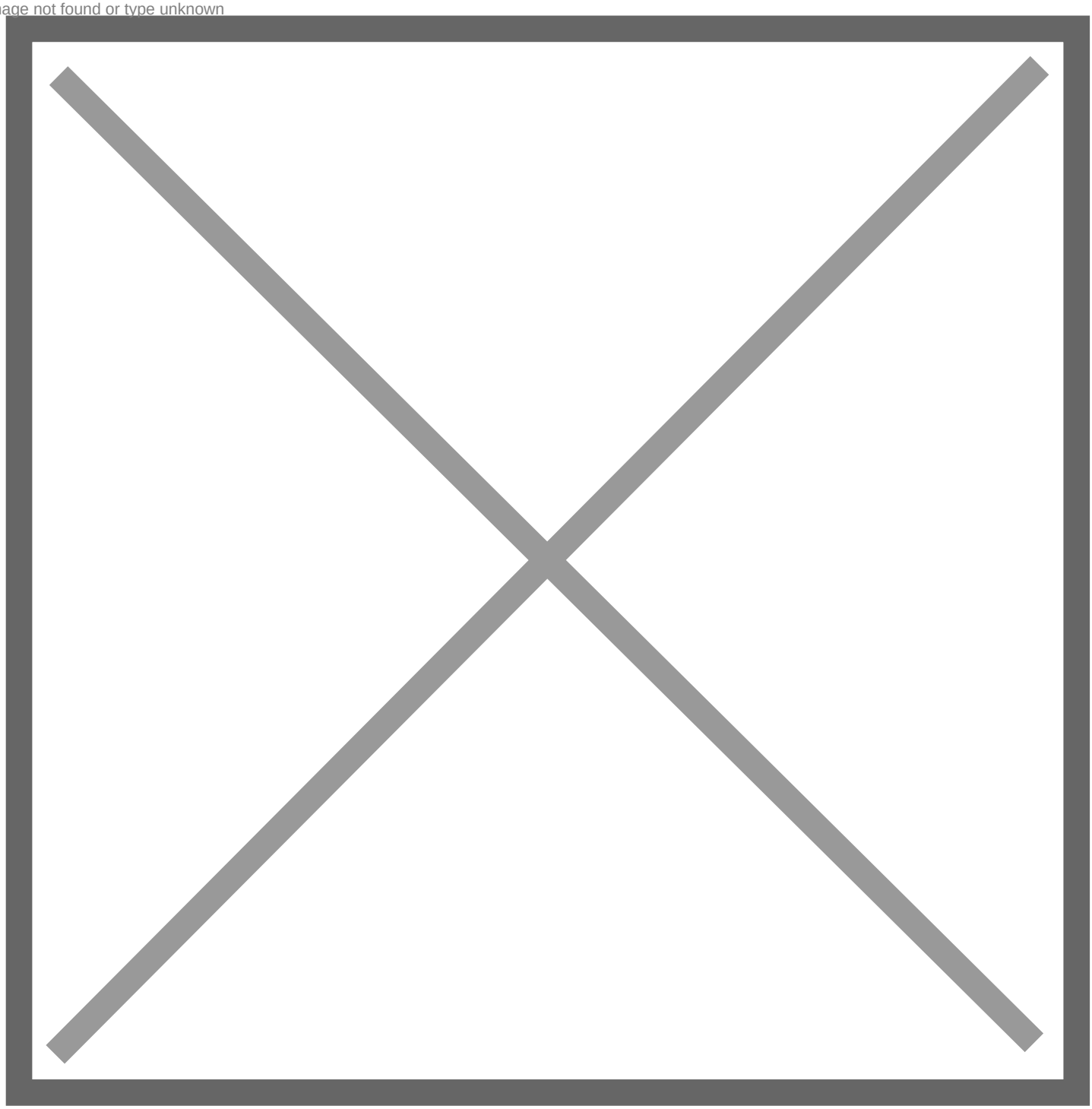
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Projektiertes Grundstück für Pflegeheim

Objektnummer:

Kaufpreis: **1.800.000,00 €**

Image not found or type unknown



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

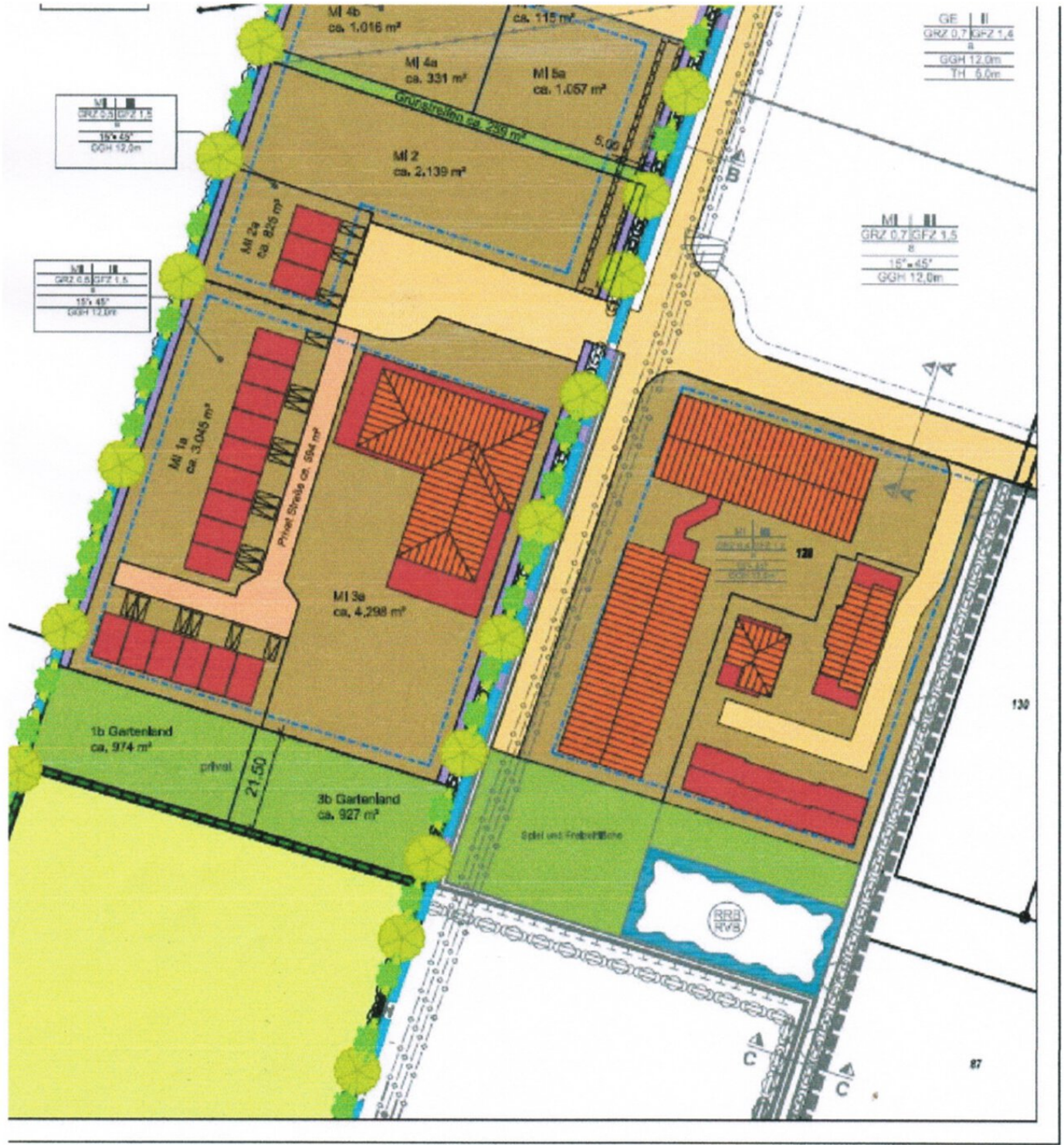
Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Projektiertes Grundstück für Pflegeheim

Objektnummer:

Kaufpreis: **1.800.000,00 €**



Hinz Real Estate
Inter Compact Service UG
Bruchhagen 38
D-31595 Steyerberg
www.hinz-real-estate.de

Telefon: +49 05764 942777
Mobil: +49 (0)172 5113879
Fax: +49 (0)5764 9699692
E-Mail: info@hinz-real-estate.de

Bei Rückfragen erreichen Sie uns täglich, auch an Wochenenden und Feiertagen, von 09.00 – 20.00 Uhr.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!